

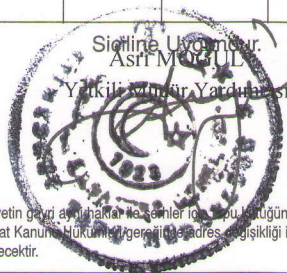
İli	ANKARA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	ETİMESGUT		
Mahallesi	ŞEHİTALİ		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	ENSEÇAY		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
2.100.000,00			512		4.250,00 m <sup>2</sup>	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 1598281
	Edinme Sebebi	Tamamı HÜSEYİN KAYA : ALİ Oğlu adına kayıtlı iken ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI DENİZCİLİK PERSONELİ YARDIMLAŞMA VAKFI adına Satış işleminden.
	Sahibi	ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI DENİZCİLİK PERSONELİ YARDIMLAŞMA VAKFI Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	14632	32	3595		08/04/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : \* Mülkiyetin devri aydınlatma ve seneler için Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmelidir.  
\*\* Tebligat Kanunu hükümlerine göre adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.





## BÖLÜM 4: GAYRİMENKULLERİN ÇEVRESEL ANALİZİ

### 4.1 KONUM ÖZELLİĞİ

<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

### 4.2 YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU

<input type="checkbox"/> %75'den Fazla	<input type="checkbox"/> %25-%75 Arası	<input checked="" type="checkbox"/> %25'in Altında
----------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------------

### 4.3 ÇEVRESEL GELİŞME HIZI

<input checked="" type="checkbox"/> Hızlı	<input type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
-------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

### 4.4 DEPREM BÖLGESİ

<input type="checkbox"/> 1. Bölge	<input type="checkbox"/> 2. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 5. Bölge
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------

### 4.5 YAPILAŞMA TÜRÜ

<input type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticaret	<input type="checkbox"/> Sanayi	<input checked="" type="checkbox"/> Kon+Tic.	<input type="checkbox"/> Turizm	<input type="checkbox"/> Diğer
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

## BÖLÜM 5: GAYRİMENKULÜN VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

### 5.1 KONUMU-ÖZELLİKLERİ-ÇEVRESİ

Ankara ili Etimesgut ilçesi Şehitali Mahallesi içinde sanayi bölgesinde bulunan taşınmaz , Ankara Çevre karayolunun güneybatı aksında kalmaktadır. Konu taşınmaz Yaşamkent kavşağına 1.100 mt mesafede bulunmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Alacaatlı Mahallesi, Dodurga Mahallesi konumlu olup bölgede müstakil dubleks tarzı yapılaşma ve çok katlı konu yapılaşması yaygındır. Ulaşımı Ankara-Eskişehir karayolu üzerinden geçen toplu taşıma araçları ve özel vasıtalarla sağlanmaktadır. Her türlü Belediye ve Kamu olanaklarından tam olarak yararlanabilecek konumdadır.

